Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453750**

Pronájem bytu 2+1 s balkonem v Kolíně

14 500 Kč
za měsíc

Brankovická, Kolín V, Kolín

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	53 m²
Celková podlahová plocha	53 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 53 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v Brankovické ulici v Kolíně.
Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, kuchyní a koupelnou vybavenou vanou.
Příjemným bonusem je balkon, který je přístupný z jednoho z pokojů.
K bytu dále náleží 2 sklepní kóje a nájemníci mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu.
Vytápění bytu je zajištěno elektrickým kotlem, ohřev vody elektrickým bojlerem.
Byt představuje příjemné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.
Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH (tj. 17 545 Kč včetně DPH). Poplatky spočívají v záloze na vodu a společnou elektřinu (550 Kč/osoba/měsíc). Elektřinu a případný internet si převede nájemník na sebe.
Byt je k dispozici cca od 1.12.2026.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle jím zvolených kritérií.
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Kateřina Burdová
katerina.burdova@re-max.cz
+420605295830