Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22209**

Byt 4+1 k podnájmu, Praha 4

Štúrova, Praha 4, Lhotka, Praha

25 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	jiné
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD; autobus	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému podnájmu prostorný byt 4+1 ve 2. nadzemním podlaží na adrese Štúrova, Praha 4 (Krč). Byt je ideální pro rodinu hledající klidné a stabilní bydlení.

Dispozice a výměry (celkem cca 72,4 m² + sklep):

-Pokoj 1: 18,24 m²
-Pokoj 2: 14,36 m²
-Pokoj 3: 12,39 m²
-Pokoj 4: 8,44 m²
-Kuchyně: 6,41 m²
-Předsíň: 8,35 m²
-Koupelna s WC: 4,21 m²
-Sklep: 1,91 m²

Vybavení bytu:

Součástí bytu je vestavěná skříň v ložnici a na chodbě, kuchyňská linka se spotřebiči (plynový sporák, elektrická trouba, digestoř). K dispozici je také pračka a lednice s mrazákem (na dosloužení).

Finanční podmínky:

-Nájemné: 25 000 Kč / měsíc
-Zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc (zahrnuje teplo, teplou a studenou vodu, odvoz odpadu, osvětlení a úklid společných prostor)
-Energie: Elektřina a plyn (na vaření) se převádějí na podnájemníka a hradí se dle vlastní spotřeby.
-Při podpisu skládáte vratnou kauci 29.000,-Kč a poplatek RK 20.000,-Kč

Hledáme spolehlivé nájemníky bez exekucí pro dlouhodobý podnájem. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat na níže uvedeném telefonu či e-mailu.



Vyřizuje
Jan Mistoler
jan.mistoler@qara.cz
+420 774883375