Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2518**

Stylový mezonetový byt 1+kk k pronájmu, Praha 10 – Vršovice

20 000 Kč
za měsíc

Kubánské náměstí, Praha 10, Vršovice, Praha

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme moderní, zařízený mezonetový byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 50 m² včetně mezonetového patra, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem na Kubánském náměstí, Praha 10 – Vršovice. Byt zaujme moderním interiérem, vysokými stropy, velkoformátovým oknem a zajímavě řešenou dispozicí s otevřeným mezonetovým patrem, které poskytuje oddělený prostor pro spaní.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní chodbu s úložnými prostory, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, koupelnu (se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a pračkou) a otevřené mezonetové patro přístupné po interiérovém schodišti, které slouží jako spací část a nabízí další úložné prostory. VÝŠKA MEZONETOVÉHO PATRA ČINÍ PŘIBLIŽNĚ 164 CM. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, digestoř). Další vybavení bytu zahrnuje vestavěné skříně, sedací soupravu, jídelní stůl se židlemi, úložný nábytek, klimatizační jednotku a moderní osvětlení. Interiér doplňují dřevěné podlahy, neutrální barevné provedení a velké okno zajišťující dostatek přirozeného denního světla. K bytu náleží sklepní prostor.

Lokalita Praha 10 – Vršovice nabízí příjemné městské bydlení s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V bezprostředním okolí Kubánského náměstí se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení a další služby každodenní potřeby. Oblíbené farmářské trhy na Kubánském náměstí nabízejí čerstvé potraviny a regionální produkty. Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost parku Gutovka, sportovního areálu Eden a nedalekých Havlíčkových sadů (Grébovka), které poskytují příjemné prostředí pro procházky, sport i relaxaci. Výborné dopravní spojení zajišťují tramvajové a autobusové linky ze zastávek v okolí Kubánského náměstí s návazností na stanice metra A – Strašnická a Želivského. Výhodou lokality je také dobrá dostupnost širšího centra Prahy a dalších městských částí.

Měsíční nájemné činí 20.000,- Kč/měsíc, poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 5.240,- Kč/měsíc (vytápění, voda a společné prostory). Zálohy na elektřinu činí přibližně 1.200,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214