Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453107**

Prodej domu 4+1 s krásnou zahradou ve Štiříně

Nad Zámkem, Nová Hospoda, Kamenice

19 500 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	205 m²
Plocha parcely	965 m²	**Užitná plocha**	240 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme samostatně stojící zděný rodinný dům 4+1/T, který je umístěn v naprosto tiché slepé ulici, v obci Kamenice v části Nová Hospoda. Zastavěná plocha domu je 205 m2, užitná cca 240 m2 a celková výměra pozemku je 965 m2.

Dominantou domu postaveného v roce 1997 je prostorný obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na velkou terasu. Z terasy je nádherný výhled do vzrostlé zahrady. Na tomto podlaží je dále vstupní předsíň, hala se schodištěm do patra, kuchyň se spíží a se vstupem na terasu, koupelna se sprchovým koutem, šatna, samostatné WC a garáž. V patře domu jsou tři pokoje a koupelna s WC.
Dům je napojen na veškeré sítě. Vytápění a ohřev teplé vody je pomocí plynového kotle. Jsou zde nízké měsíční náklady (elektřina + plyn cca 7 000,- Kč). Zálivka zahrady je možná z vlastního vrtu.
V přízemí domu je v obytné části komfortní podlahové teplovodní vytápění, jinak jsou v domě radiátory. Parkování automobilů je možné v garáži nebo pod zastřešenou pergolou.

V obci je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, lékárna, obchody, lékař, pošta, obecní úřad, banka, bankomat, restaurace. Dobrá dopravní dostupnost do Prahy. Zastávka autobusu, kterým se pohodlně dostanete na metro Budějovická, je do 10 minut pěšky od domu.
Ideální rodinné bydlení v přírodě s dobrou občanskou vybaveností přímo v místě a přitom na dosah od hlavního města Prahy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Otakar Schuma
otakar.schuma@re-max.cz
+420777051051