Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120969**

Pronájem byt 2+1, 57m²

Neuvedeno

Kounov

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	57 m²	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 2+1 o podlahové ploše přibližně 57 m², nacházející se v obci Kounov, okres Rakovník.

Bytová jednotka je situována v přízemí kompletně zrekonstruovaného bytového domu a díky bezbariérovému přístupu nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti překonávat schody. K dispozici je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, včetně myčky nádobí, sklokeramické varné desky a elektrické trouby.

Příjemným benefitem je možnost využívání venkovní pergoly a pohodlné parkování přímo u domu.

Měsíční zálohy na vytápění a vodu činí přibližně 2 500 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.

Požadována je vratná kauce ve výši 12 000 Kč a provize realitní kanceláře ve stejné výši.

Byt je k dispozici od 1.1.2027.

Obec Kounov nabízí základní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, dvou prodejen potravin, restaurace a čerpací stanice. Dobré dopravní spojení zajišťuje vlaková i autobusová doprava. Výhodou je také dostupnost rychlostní silnice R6 a budované dálnice D6. Rakovník i Žatec jsou vzdáleny přibližně 20 minut jízdy autem.

Byt představuje zajímavou volbu pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v menší obci s dobrou dostupností okolních měst.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120969.



Vyřizuje
Zbyněk Elznic MBA
info@nextreality.cz
+420 725 173 088