Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453740**

Podnájem bytu 1+KK s balkonem, Č.B. 2, ul. Husova tř.

12 000 Kč za měsíc

Husova tř., České Budějovice 2, České Budějovice

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do podnájmu byt 1+ KK s balkonem v ul. Husova tř., České Budějovice 2. Byt se nachází ve zděném bytovém domě nedaleko sídl. Vltava.
Bytová jednotka o celkové užitné ploše 43,27 m2, se skládá z kuchyně/kuchyňského koutu s pokojem 28,14 m2, koupelny s WC 6,62 m2, předsíně 4,79 m2 a balkonu 3,72 m2 a je vybaven kuchyňskou linkou a šatní skříní. Byt se nachází ve 4 NP (3.patro) s orientací na východ. Měsíční nájemné je 12.000,- Kč + 3.000,- Kč, elektřina a služby. Požadovaná jistina od pronajímatele je 15.000,- Kč. Jedno nájemné + DPH tj. 14.520,- Kč, je odměna pro RK.
Pěkné klidné místo k bydlení, s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Parkování před domem. Volný po dohodě nejpozději od 01.01.2027. Omezení nájmu: bez domácích mazlíčků.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Václav Vacek
vaclav.vacek@re-max.cz
+420774203272