PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26170**

Pronájem bytu, 3+1, 75 m²

Holoubkov

15 000 Kč

za měsíc

Zálohy 4.000,- Kč/měsíc, elektřina a plyn na nového nájemníka, kauce 30.000,- Kč, provize RK 15.000,- Kč+21% DPH

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha lodžie**	2 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	30000

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a světlé bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Plzně a Rokycan? Právě pro vás máme nabídku bytu o dispozici 3+1 a výměře 75,17 m² na adrese Holoubkov 290.
Hlavní přednosti bytu:
Velkorysá výměra 75,17 m² – dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.
Světlé a vzdušné místnosti – příjemná atmosféra a dostatek přirozeného denního světla.
Vlastní lodžie – ideální místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.
Dobrý technický stav – udržovaný byt připravený k dalšímu využití.
Praktická dispozice 3+1 – tři samostatné obytné místnosti a oddělená kuchyně.
Klidná lokalita – příjemné prostředí v blízkosti přírody.
Dobrá dostupnost do Plzně a Rokycan – ideální kombinace klidného bydlení a dostupnosti měst.
Byt zaujme především svou prostorností, dostatkem denního světla a praktickým uspořádáním. Nabízí příjemné zázemí pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení více prostoru a pohodlí.
Holoubkov se nachází přibližně 9 km od Rokycan, 30 km od Plzně a 70 km od Prahy. Díky výhodné poloze nedaleko dálnice D5 a vlastní železniční stanici nabízí dobré dopravní spojení do okolních měst. Obec disponuje občanskou vybaveností pro každodenní život, včetně mateřské a základní školy, obchodů s potravinami, pošty a zdravotních služeb. K dispozici je také autobusové a vlakové spojení.
Významnou předností Holoubkova je okolní příroda. Obec je ze tří stran obklopena lesy a nachází se v blízkosti přírodních parků Trhoň a Radeč. Dominantou obce je Holoubkovský rybník, který spolu s okolními turistickými trasami a cyklostezkami nabízí příjemné možnosti pro aktivní odpočinek.
Holoubkov tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a dobré dostupnosti do Rokycan i Plzně.
Dopřejte si bydlení, ve kterém budete mít dostatek prostoru pro život coby kamene dohodil od města.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme osobně.

Vyřizuje
Filip Kučera
filip@parva.cz

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26170**



+420771177451