Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9617**

Prodej byt 2+KK, Třinec - Horní, 51 m2

Horní, Lyžbice, Třinec

3 329 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v klidné a vyhledávané části Třince na ulici Horní. Okolní zástavba menších bytových a řadových domů vytváří příjemnou atmosféru s dobrou dostupností do centra i na hlavní výjezdové trasy z města.

Byt o výměře přibližně 51 m² se nachází v 1. patře domu, který prošel revitalizací včetně nové fasády a zateplení. Budova má energetickou třídu C – úsporná.

Při rekonstrukci před přibližně 10–15 lety byla původní samostatná kuchyně propojena s obývacím pokojem. Vznikl tak otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a barovým pultem. Druhý, prostorný pokoj nabízí místo pro ložnici i pracovní kout. Praktickým doplňkem je venkovní výklopný sušák na prádlo pod jeho oknem.

Byt umožňuje okamžité nastěhování i postupné úpravy podle vlastních představ. Stěhování usnadní široké schodiště v domě. Dispozicí se hodí pro jednotlivce či pár, případně jako investice k pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Marcel Müller
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80