**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-53622**

# Prodej spoluvlastnický podíl id. 1/2 na RD s pozemky, celková výměra pozemků 1755 m2, k.ú. Drozdov v

**1 700 000 Kč**
za nemovitost

Drozdov, Drozdov

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 275 m² |
| **Plocha parcely** | 1755 m² | **Užitná plocha** | 275 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na RD s pozemky, celková výměra pozemků 1755 m2, k.ú. Drozdov v Čechách, okr. Beroun

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8152

Rodinný dům č.p. 270
Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Budova je založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná, fasáda domu zateplená. Dům je částečně podsklepený. Střecha budovy je sedlová s vlnitou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Stáří budovy je cca 19 let. Okna domu jsou plastová. K domu patří oplocená zahrada a vestavěná garáž v 1. PP se dřevěnými dvoukřídlými vraty.

Dům je dispozičně řešen jako 6+1. V 1. PP domu s výškou stropu 2,31 m se nachází garáž (23,41 m2), dílna (15,89 m2), technická místnost (25,26 m2) a komora (6,12 m2). V 1. NP domu s výškou stropu 2,52 m je předsíň (5,26 m2), chodba (13,40 m2), koupelna (5,36 m2), WC (0,89 m2), obývací pokoj (29,91 m2), kuchyň (12,59 m2), pokoj (10,20 m2), pokoj (11,82 m2) a pokoj (17,11 m2). V podkroví domu s výškou stropu 2,80 m se nachází pokoj (20,01 m2), půda (31,60 m2), terasa (11,42 m2), koupelna (14,79 m2) a pokoj (30,95 m2). Užitná plocha včetně garáže a půdy je cca 275 m2. Koupelna v 1. NP je se sprchovým koutem a v podkroví s vanou, sprchovým koutem (vybouraný) a s WC. WC v přízemí je samostatně. Podlahy jsou pokryté keramickou dlažbou, koberci a plovoucí podlahou. Obklady jsou keramické. Dům je po částečné rekonstrukci (voda, kanalizace, podlahy a sprchový kout v přízemí, podkroví částečně).

Inženýrské sítě: Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přípojka plynovodu je v ulici. Voda je také čerpána ze studny (hloubka cca 4 m). Vytápění domu je lokální elektrické, přímotopy, a lokální na tuhá paliva, krbem.

Pozemky, které společně tvoří jeden funkční celek na sebe navazující, jsou mírně svažité, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným a dřevěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, studna, přístřešek, bazén a pergola.

Vyřizuje
**Bc. Petr Stejskal**
stejskal@gaute.cz
**+420 739 003 015**