Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92776**

Prodej, domy/rodinný, 251 m2, Na Palici 340, 37701 Jindřichův Hradec, Jindřichův Hradec [ID 92776]

12 590 000 Kč za nemovitost

Na Palici, Jindřichův Hradec IV, Jindřichův Hradec

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	563 m²
Užitná plocha	251 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Jindřichově Hradci rodinný dům, který vám dá skutečně velkorysý prostor, nízké účty za energie a zázemí, o jakém se běžným domům v okolí ani nezdá? Tento krajní řadový dům na klidném okraji města, jen pár minut chůze od historického centra, nabízí na celkové ploše pozemků 565 m² promyšlené bydlení s vlastní fotovoltaikou, zimní zahradou i samostatným obytným apartmánem.
Zatímco standardní rodinné domy v této lokalitě končí u menších dispozic, tady máte k dispozici 5+KK s komorou a samostatným apartmánem. V prosvětleném přízemí navazuje kuchyně s jídelním pultem na obývací pokoj s krbovou vložkou a luxusní zimní zahradou, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor i v chladnějších měsících. Velkou praktickou předností je samostatný pokoj s vestavěnou skříní a koupelnou přímo v přízemí – ideální jako klidná pracovna, pokoj pro hosty nebo pohodlné zázemí bez nutnosti chodit do schodů. Podkroví prosvětlené střešním světlovodem pak patří klidové zóně se třemi samostatnými pokoji a druhou koupelnou s vanou.
Zcela výjimečnou hodnotu dodává nemovitosti zděná přízemní budova na druhé straně zahrady. Nejde jen o obyčejnou garáž či dílnu – kromě prostorného stání s automatickými vraty se v ní skrývá plnohodnotný vytápěný apartmán s vlastní koupelnou, stylovými krbovými kamny a přípravou na kuchyňský kout. Získáte tak perfektní zázemí pro dvougenerační bydlení, dospívající děti, návštěvy nebo klidné podnikání z domova, a to navíc včetně připraveného prostoru pro domácí saunu.
Velkým trumfem domu je také jeho technologická vyspělost a energetická soběstačnost, díky které nejste odkázáni pouze na dodavatele energií. Vlastní fotovoltaická elektrárna výrazně snižuje náklady na provoz, vytápění kombinuje plynový kotel s krbem v domě i kamny v apartmánu a kromě napojení na obecní vodovod a kanalizaci můžete naplno využívat i vlastní studnu. Bezstarostné parkování pro několik aut pak zajišťuje jak samotná garáž, tak plocha přímo před domem i vlastní stání vedle pozemku.

Pokud hledáte dům, který vám nabídne víc prostoru, nižší účty i samostatné bydlení pro hosty či rodinu na jednom pozemku, přijďte se přesvědčit na vlastní oči.

Zavolejte mi nebo napište a domluvme si osobní prohlídku.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz