Pronájem bytu 3+1 s lodžií a sklepem, ul. Váňova, Kladno.

Váňova, Kladno

22 000 Kč
za měsíc

+ 3.791,- Kč měsíční zálohové poplatky/pro 2 osoby dle aktuálního Evidenčního listu

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	83.1 m²
Celková podlahová plocha	83.1 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a udržovaný nezařízený byt o dispozici 3+1 s lodžií, nacházející se ve 4. patře panelového domu s výtahem (celkem 7 podlaží) v ulici Váňova v Kladně.
Bytová jednotka je situována ve vyhledávané lokalitě, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně, klidným okolím a zároveň výbornou dostupností do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti.
Samotný byt se skládá z předsíně se vstupem na samostatnou toaletu a do koupelny vybavené sprchovým koutem a umyvadlem. Z předsíně se dále vstupuje samostatně do všech místností, a to do kuchyně vybavené elektrickým sporákem s troubou a myčkou nádobí, do obývacího pokoje a do dvou samostatných ložnic. V předsíni je k dispozici vestavěná skříň s prostorem pro umístění pračky. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlahy a dlažba. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi. Orientace bytu je na západ a sever.
Podlahová plocha bytu činí 76,3 m², lodžie má výměru 6,8 m². K bytové jednotce náleží také prostorný sklep č. 11 umístěný v suterénu domu. Celková užitná plocha bytu činí 83,1 m² bez sklepa.
Vytápění je zajištěno dálkovým ústředním topením. Průkaz energetické náročnosti budovy uvádí třídu C.
Cena pronájmu činí 22.000 Kč/měsíc + zálohy na služby ve výši 3.791 Kč/měsíc pro 2 osoby.(Zálohy na služby jsou aktuálně stanoveny pro dvě osoby dle Evidenčního listu a v případě odlišného počtu uživatelů bytové jednotky mohou být odpovídajícím způsobem upraveny.)
Celkový měsíční nájem včetně záloh na služby činí 25.791,- Kč + spotřeba elektřiny, která bude převedena na Nájemce.
Majitel požaduje složení jistoty (kauce) ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně měsíčních záloh; Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně měsíčních záloh. Výše záloh na služby vychází z Evidenčního listu pro dvě osoby a bude případně cena upravena podle skutečného počtu osob užívajících bytovou jednotku. Bytová jednotka bude volná od 1.ledna 2027, k nastěhování dle dohody.
V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastního uvážení a doporučení realitní kanceláře. Bytová jednotka je určena především pro pracující a slušné zájemce se zájmem o dlouhodobé a bezproblémové bydlení.
Velkou výhodou této nabídky je umístění domu v klidné části sídliště s dostatkem vzrostlé zeleně, odpočinkových ploch a současně v docházkové vzdálenosti od obchodů, škol, školek, zastávek MHD i dalších služeb. Lokalita spojuje pohodlí městského života s příjemným obytným prostředím.
Tuto bytovou jednotku vřele doporučuji díky její dispozici, velmi dobrému stavu, dostatku úložných prostor a zejména výborné poloze téměř v centru Kladna, kde máte vše potřebné doslova na dosah ruky.
Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám tuto bytovou jednotku osobně představím.



Vyřizuje
Markéta Tichá
tichamarket@email.cz
+420 724283927