Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8467**

Pronájem bytu 3+1, Gebauerova, Pražské Předměstí, 18900 Kč/měs, 55 m2

Gebauerova, Pražské Předměstí, Hradec Králové

18 900 Kč
za měsíc

vratná jistota 26301 Kč, náklady na bydlení 7401 Kč, poplatek za podnájem 26301 Kč

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	14	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 55 m² v ulici Gebauerova v Hradci Králové – Pražském Předměstí.
Byt se nachází ve 3. patře udržovaného domu s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí. Je světlý, čistý a připravený k nastěhování. Pronajímá se částečně vybavený, ale po domluvě je možné část nábytku odstranit, takže si prostor můžete upravit podle vlastních potřeb.
Velkou předností je nová kuchyň, která je umístěná podél oken. Varná plocha je přímo pod oknem, takže při vaření máte příjemný výhled ven a zároveň dostatek denního světla.
Dispozici tvoří tři samostatné pokoje a oddělená kuchyň. Byt je vhodný pro pár, rodinu nebo domácnost, která ocení více samostatných místností.
Součástí bytu je také balkon a sklep, který nabízí další úložný prostor například pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.
Vytápění a ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.
Lokalita nabízí dobrou dostupnost do centra Hradce Králové. V okolí najdete obchody, školy, zastávky MHD, služby a další běžnou občanskou vybavenost.
Měsíční nájemné činí 18 900 Kč.
V případě zájmu nám napište a domluvíme si termín prohlídky.

Vyřizuje
Dana Oralová
podpora@idealninajemce.cz
222703030