**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958844**

# Prodej pozemku k bydlení, 1111 m², Spomyšl

Spomyšl

**4 490 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1111 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | obytná | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Bez přípojky | **Voda** | Studna |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pozemek určený k výstavbě rodinného domu v obci Spomyšl, v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Dle územního plánu je parcela zařazena do ploch smíšených obytných venkovských, což umožňuje bydlení v rodinných domech. Regulativy povolují maximální zastavěnost 40 %, minimální podíl zeleně 60 % a výšku zástavby do dvou nadzemních podlaží s podkrovím. Část pozemku o výměře 233 m² je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří, což může výrazně usnadnit povolovací proces i samotnou realizaci stavby. Na pozemku se nachází vlastní studna. Spomyšl spojuje klidné venkovské zázemí s rychlým napojením na hlavní tahy - nájezd na dálnici D8 je vzdálen pouhé 4 km, na stanici pražského metra Letňany dojedete autem za 25 minut a velmi dobrá je rovněž dostupnost Mělníka (cca 12 minut). Na prohlídku se těší Alena Kopecká a Martin Bálek.



Vyřizuje
**Kopecká Alena**
info@mmreality.cz
**+420296399006**