Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453737**

Pronájem bytu v novostavbě | 3+kk, 78m2, Bílov | parkovací stání + zahrada

25 000 Kč
za měsíc

Bílov

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ten pocit, kdy otočíte klíčem v zámku bytu, ve kterém ještě nikdo před vámi nebydlel. Všechno voní novotou, je čisté, moderní a připravené stát se vaším novým domovem. Přesně takový je tento prosvětlený byt 3+kk ve 2. patře novostavby v Bílově, kde se klid venkovského bydlení přirozeně potkává s pohodlím současných technologií.

Srdcem celého bytu je vzdušný obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou, která je připravena na vaše první vaření – nechybí v ní lednice, mrazák, sklokeramická deska, digestoř ani myčka. Právě z obývacího pokoje vyjdete přímo na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu na čerstvém vzduchu nebo večerní klid po náročném dni. Dva další samostatné pokoje vám pak dají naprostou svobodu, ať už potřebujete klidnou ložnici, dětský pokoj nebo domácí pracovnu. O tepelnou pohodu od podlahy se stará příjemné podlahové vytápění v celém bytě a dokonalé soukromí i ideální světlo si jedním stiskem nastavíte díky elektrickým venkovním žaluziím na všech oknech. Praktické každodenní fungování podtrhuje i koupelna a samostatná toaleta.

Pohodlí ale nekončí za dveřmi bytu. V přízemí domu máte k dispozici sklepní kóji i kolárnu a přímo u domu na vás čeká vlastní parkovací stání, takže už nikdy nebudete ztrácet čas hledáním místa. Velkým bonusem tohoto bydlení je společná zahrada s pergolou a dětským hřištěm – místo, kde si děti bezpečně pohrají a vy si můžete posedět s přáteli nebo jen tak vypnout.

Bílov vám dopřeje klidnější tempo mimo ruch velkoměsta, přesto zůstanete skvěle napojeni na vše důležité. Na dálnici jste autem za pouhé dvě minuty a do Ostravy dojedete zhruba za pětadvacet minut, takže ranní dojíždění do práce i za zábavou zůstává maximálně pohodlné.

Měsíční nájemné činí 25.000,- Kč + služby ve výši 3.083,- Kč včetně elektřiny, vratná kauce je stanovena na 50.000,- Kč a provize realitní kanceláře činí 25 000 Kč + DPH.

Pokud hledáte moderní, nebydlený byt, do kterého se můžete nastěhovat bez kompromisů a začít v něm psát svou novou kapitolu, ozvěte se mi. Ráda vás bytem osobně provedu a nechám vás nasát jeho atmosféru naživo.

Makléřka Martina
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Martina Kavková
martina.kavkova@re-max.cz
+420603975073