Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01334**

Prodej prostorného bytu 3+1 v Praze - Holešovicích 17 500 000 Kč

za nemovitost

Heřmanova, Praha 7, Holešovice, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	114 m²
Celková podlahová plocha	114 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 114 m², který se nachází v přízemí (1. NP) reprezentativního cihlového domu, v Heřmanově ulici na Praze 7, v oblíbené lokalitě Holešovic.
Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Představuje tak zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností přizpůsobit si interiér vlastním představám, případně investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení.

Charakter bytu podtrhují vysoké stropy, původní kazetové a dvoukřídlé dveře s dobovým mosazným kováním a zachovalé dřevěné parkety. Optimální uspořádání bytu umožňuje velmi variabilně pracovat s jeho dispozičním řešením, například úpravou na moderní dispozici 3+kk či 4+kk.
Společné prostory domu jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Vstupní halu a chodby zdobí původní teracová dlažba, stylové dřevěné poštovní schránky a výrazná mozaika na stěně, které podtrhují osobitý charakter domu. K bytu náleží prostorný sklep.

Příjemným benefitem je možnost využívání společné zahrady ve vnitrobloku se vzrostlými stromy a posezením, která nabízí klidné místo k odpočinku v zeleni přímo v centru městského dění.

Holešovice a Letná patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy. V bezprostředním okolí najdete oblíbené kavárny, restaurace, bistra, designové obchody i veškeré služby pro každodenní život. Nechybí ani kulturní vyžití, například galerie DOX, Jatka78 či Národní galerie, a možnosti nákupů v obchodním centru Stromovka. Velkým benefitem je blízkost rozlehlých zelených ploch, zejména parků Stromovka a Letenské sady, které nabízejí ideální prostor pro odpočinek i sportovní aktivity. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové linky, stanice metra C – Vltavská i blízké Strossmayerovo náměstí. Lokalita tak nabízí příjemné spojení živého městského prostředí s dostatkem prostoru pro relaxaci.
Průkaz energetické náročnosti budovy G (průkaz není zpracován).
Prodejní cena 17.500.000 Kč
V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na telefonním čísle 728 188 739.

Vyřizuje
Robert Holý
holy@holex.cz