SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1915**

# Bezbariérový byt 1+kk, OV, 50 m² s terasou, GS, Praha 9 - Vysočany

**7 090 000 Kč**
za nemovitost

Skloněná, Praha 9, Vysočany, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 50 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 50 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha terasy** | 6 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní byt 1+kk (možno přestavět jako 2+kk), po rekonstrukci o ploše 44,7 m² s terasou 6,1 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 7. patře v domě s výtahem.
Přístup do domu i bytu je bazbariérový. Součástí prodeje je garážové stání pod domem za cenu 350.000 Kč.

Dispozici tvoří prostorný pokoj s kuchyňským koutem, se zabudovanými spotřebiči (30 m²), ze kterého je vstup na jižně orientovanou terasu.
Spaní je prakticky vyřešeno výklopnou manželskou postelí, která přes den nezabírá prostor a umožňuje naplno využít obytnou část pokoje.
Dále se zde nachází koupelna s vanou a toaletou, předsíň s vestavnou skříní a samostatná malá šatna s dostatkem úložného prostoru. Byt je vybaven klimatizací.

Obyvatelům domu je k dispozici velká střešní terasa s výhledem na Prahu. Lze také využít společnou kolárnu.
Rezidenční lokalita s výbornou dostupností MHD i kompletní občanskou vybaveností.



Vyřizuje
**Kateřina Hanzlík**
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
**+420 739 702 982**