**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00464**

# Prodej pozemku 2 277 m²

Líska, Česká Kamenice

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 2277 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | obytná | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Komunikace** | zpevněná | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | ČOV pro celý objekt | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o ploše 2 277 m², který tvoří jižně orientovaný svah o délce 65 m se zajímavým výhledem do okolí. Nachází se v nadmořské výšce přes 500 m pod vrchem Studenec, který patří mezi ikony CHKO Lužické Hory.

Na pozemku se aktuálně nenachází žádné stavby. Charakter možné výstavby určují objekty v okolí, které musí respektovat náležitosti v návaznosti na CHKO. Zastavitelnost pozemku činí pro RD 15%, celkové zpevněné plochy pak do 30%. Vodovod je k dispozici, odpad nutno řešit vlastní ČOV.

Pozemek je oplocený a nachází se na konci slepé ulice se zpevněným povrchem. Provoz kolem pozemku (dopravní či turistický) je tak zcela minimální. Pokud vás o nabídce zajímá více detailů, rád vám pošlu odkaz na web s dalšími informacemi.



Vyřizuje
**Ondřej Černovický**
ondrejcernovicky@seznam.cz
**+420724769497**