Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147337**

Pronájem bytu 2+kk 40 m² Jagellonská, Praha 3 - Vinohrady

Jagellonská, Praha 3, Vinohrady, Praha

25 000 Kč
za měsíc

Poplatky 1 200 Kč/osoba + převod energií na nájemníka

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Topení	Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je k dispozici plně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 40 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Vinohrady, v ulici Jagellonská. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v oblíbené pražské čtvrti s výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Kuchyňská linka je plně vybavena indukční varnou deskou, lednicí a mikrovlnnou troubou. Obývací část nabízí pohodlnou sedací soupravu, televizi a jídelní stůl. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou.

Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic do vybavení. Nachází se ve 3. patře bytového domu, přičemž výtah je přístupný do mezipatra. Vytápění bytu je řešeno lokálním elektrickým topením a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí byt příjemné a funkční zázemí pro každodenní bydlení.

Jagellonská ulice se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Žižkova, v blízkosti Vinohrad. Tato část Prahy nabízí příjemnou atmosféru, krásnou historickou architekturu a širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů i dalších služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází například náměstí Jiřího z Poděbrad, oblíbené Riegrovy sady nebo park Parukářka, které poskytují příjemné možnosti pro odpočinek a volnočasové aktivity. Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost prostřednictvím tramvajových linek a nedalekých stanic metra, díky kterým se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří ocení plně zařízené bydlení, praktickou dispozici, příjemnou lokalitu a pohodlnou dostupnost všech služeb i centra hlavního města.

Finanční podmínky: Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje
Anhelina Mykulin
anhelina.mykulin@engelvoelkers.com
+420 604 595 128