CENTURY 21
Balance Reality

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998246**

PRODEJ BYTU 2+1, 54 M² | PLZEŇ – VÝCHODNÍ PŘEDMĚSTÍ

4 790 000 Kč
za nemovitost

náměstí Generála Píky, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:

2+1 | 54 m² | sklep 2 m² | 4. NP | výtah | osobní vlastnictví | ihned k nastěhování

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází na náměstí Generála Píky v Plzni, v lokalitě Východní Předměstí. Byt je situován v 5. nadzemním podlaží šestinadzemního bytového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled do okolí.

Celková podlahová plocha činí 54 m², z toho užitná plocha bytu představuje 52 m² a sklepní prostor 2 m². Dispozice zahrnuje dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyni, což zajišťuje praktické uspořádání pro každodenní bydlení.

Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve velmi dobrém stavu a prodává se zařízený. Je tak vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Bytový dům byl postaven v roce 1964 a v roce 2005 prošel rekonstrukcí. Jedná se o panelovou stavbu s centrálním vytápěním a ohřevem vody. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou D. Parkování je možné v okolí domu.

Východní Předměstí patří mezi dobře dostupné části Plzně s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Výhodou je rovněž dobré spojení městskou hromadnou dopravou, které umožňuje pohodlné cestování do centra i dalších částí města.

Byt je k dispozici ihned a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Eliška Brabencová
eliska.brabencova@century21.cz
+420 775 077 679