Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453733**

Nabízím ke koupi rodinný dům v obci Krakovec

2 100 000 Kč
za nemovitost

Krakovec, Laškov

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	501 m²
Plocha parcely	993 m²	**Plocha zahrady**	492 m²
Užitná plocha	99 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení nebo chalupu v lokalitě plné zeleně? Nabízím ke koupi dvoupodlažní rodinný dům na okraji obce Laškov - Krakovec. Dům z roku 1970 (kdy byla přistavěna větší část) je určen k rekonstrukci, což vám dává skvělou příležitost upravit si interiér přesně podle vlastních představ.

Stav nemovitosti a technické zázemí:
Střecha: původní krovy, nová plechová střešní krytina.
Okna a dveře: původní dřevěná kastlová okna. V horní chodbě je již plastové okno a vstupní dveře jsou také z plastu.
Vytápění a voda: novější plynový kotel a radiátory. Ohřev vody v koupelně zajišťují funkční lázeňská kamna. V domě aktuálně není splachovací WC (suché WC na dvoře).
Sítě: plyn, elektřina 400 V, obecní voda. Odpad je řešen trativodem, obec plánuje výstavbu kanalizace v následujících několika letech. K dispozici je i vlastní studna s užitkovou vodou.

Dispozice domu:
1. NP: Vstup se zádveřím, chodba, spíž, ložnice a kuchyně, ze které se prochází do koupelny.
2. NP: Chodba s plynovým kotlem a 2 průchozí pokoje.
Možnost rozšíření: do půdního prostoru se vstupuje zvenčí po žebříku přes místnost, kterou lze stavebně propojit se 2. NP a zvětšit tak obytnou plochu. Z této místnosti vede žebřík dál do podkroví.

Pozemek a hospodářské zázemí:
K domu náleží prostorný dvůr a zahrada na klidném místě s výhledem do přírody. Zázemí tvoří 2 garáže, stodola, posezení, úložné prostory a bývalý chlév.
Naproti domu je možnost odkoupení rozlehlé louky o výměře 2 500 m².
Dům je k dispozici ihned.

Laškov se nachází v Olomouckém kraji, v okrese Prostějov. Krakovec je jednou z jeho místních částí (spolu s vesnicemi Dvorek a Kandia).
Obec leží v malebné, mírně zvlněné krajině na pomezí Hané a Drahanské vrchoviny. Je to velmi klidná lokalita obklopená lesy a zelení, což z ní dělá ideální únik z města.
Z místa je velmi dobré spojení jak do Prostějova, tak do Olomouce a Konice, což z něj dělá skvělý kompromis mezi venkovským klidem a městským zázemím.
Laškov je fungující, živá obec (pořádají se zde hody, kulturní akce v obecním domě apod.).

Historické zajímavosti v okolí:
Zámek Krakovec: přímo v místě stojí renesanční zámek z roku 1613 postavený na základech gotické tvrze z 13. století.
Mánesova stopa: zdejší panství vlastnil rod Silva-Tarouca, na jehož pozvání v tomto kraji často pobýval a tvořil slavný malíř Josef Mánes.
Kaple sv. Antonína: dominantou okolí je nádherná barokní kaple na kopci Světina z konce 17. století.
Císařská návštěva: v nedalekém zámku Laškov v roce 1887 během manévrů přebýval sám rakouský císař František Josef I.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453733**

Cena k jednání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Michaela Myšáková
m.mysakova@re-max.cz
+420733626317