Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-585**

Pronájem prostorného klimatizovaného bytu 3+kk, 62,4 m² s lodžií – Praha, Řepy, ul. Šimonova

24 990 Kč
za měsíc

Šimonova, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný klimatizovaný byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 62,4 m², s lodžií a sklepem, v lokalitě Praha 17 – Řepy, ulice Šimonova. Byt je k dispozici od 1. 12. 2026.
Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny.
Dispozice a vybavení
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro společné chvíle, jídelní část i odpočinkovou zónu.
Dispozice 3+kk dále nabízí dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na lodžii.
Součástí bytu je také vstupní předsíň, koupelna, samostatné WC a praktická komora. Další úložný prostor poskytuje sklepní kóje.
Po dohodě je možné byt pronajmout kompletně zařízený nábytkem, což umožňuje přizpůsobit vybavení individuálním potřebám budoucích nájemníků.
Lokalita
Praha 17 – Řepy představuje příjemnou rezidenční lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy.
V okolí se nacházejí obchody, supermarkety, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.
Výhodou je dostupnost městské hromadné dopravy, zejména tramvajových a autobusových spojů. Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a příležitostí k procházkám či aktivnímu odpočinku.
Finanční podmínky
Měsíční nájemné: 24 990 Kč
Zálohy na služby: dle počtu osob a skutečných nákladů
Vratná jistota (kauce): ve výši jednoho až dvou měsíčních nájmů
Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH
K dispozici: od 1. 12. 2026
Byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné a prakticky řešené bydlení v klidné části Prahy s dobrou dostupností veškerých služeb.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Call Centrum CAPITAL Trust, a.s
assistant@cinzovnidomy.cz
775560871