# Pronájem bytu 2kk, 37m2, Praha 9 - Vysočany

Novovysočanská, Praha 9, Libeň, Praha

**24 300 Kč**
za měsíc

Poplatky: 4 500 Kč (voda, topení, úklíd+osvětlení spol. prostor, výtah, odpad) + 1 200 Kč elektřina

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 37 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 37 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Satelit | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: NovoVys

Nabízíme k pronájmu moderní, plně zařízený loftový byt 2+kk o užitné ploše 37 m², který se nachází v novostavbě v ulici Novovysočanská, Praha 9 - Krejcárek.

Byt zaujme svým originálním dvoupodlažním řešením, vysokými stropy, příjemným interiérem a nadstandardním vybavením. Díky promyšlenému uspořádání působí prostor vzdušně a nabízí pohodlné bydlení s oddělenou spací částí v horním podlaží.

Obývací prostor je přirozeně propojen s plně vybavenou kuchyňskou linkou, která disponuje indukční varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem.
V horním podlaží se nachází spací část s velkou manželskou postelí a televizí. K dispozici jsou taky šatní skříně s dostatkem úložného prostoru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou se sušičkou. V letních měsících oceníte taky klimatizaci, která zajistí příjemnou teplotu v celém prostoru.

Součástí pronájmu je vlastní parkovací stání, které je zahrnuto v ceně.
Velkou výhodou je taky výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka Novovysočanská se nachází přímo před domem.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 24 300 Kč / měs
Poplatky: 4 500 Kč / měs + elektřina 1 200 Kč / měs
Vratná kauce: 60 000 Kč
Provize RK: 23 000 Kč

Celkem k nastěhování: 113 000 Kč.

Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, plně zařízené a příjemné bydlení v kvalitní novostavbě s výbornou dopravní dostupností po celé Praze.
Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce bytu.

Vyřizuje
**Polina Shevchenko**
polina@goldkeyreality.cz
**+420 733478584**