**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-08102**

# Pronájem bytu 2+1, Brno - střed, ulice Bayerova, dobrá dostupnost do centra města

Bayerova, Brno-střed, Veveří, Brno

**20 000 Kč**
za měsíc

+ 4.500,- Kč zálohy na služby + vratná jistota + provize RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 75 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | silnice; MHD |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Topení** | Lokální - plynové; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+1 na ulici Bayerova v Brně - střed.
Světlý byt o celkové ploše 75 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlové stavby bez výtahu.
Byt se nabízí jako částečně zařízený, ale dle dohody s majitelem je možné byt vyklidit a nechat jej prázdný.
Orientace bytu je na východní stranu a západní stranu.

Kuchyňský linka je vybavena plynovým sporákem s troubou, digestoří, dřezem, lednicí s mrazícím boxem a je zde také umístěna pračka.
V obývací části je kožená sedací souprava a šatní skříň, je možné nábytek vyklidit. Orientace obývacího pokoje je na východní stranu.
Druhý pokoj je orientovaný na západní stranu, je zde vestavěná šatní skříň.
V koupelně se nachází umyvadlo, sprchový kout a toaleta.
Vytápění bytu je přes plynový kotel.
Možnost připojení internetu a TV.

Zálohy na služby činí 4.500,- Kč pro 2 osoby.
Byt je vhodný pro 2-3 osoby.
Volné k nastěhování od 1.1.2027 dle dohody s majitelem.

Lokalita v blízkosti samotného centra města Brna, veškerá občanská vybavenost v blízkosti, menší obchody, kavárny, restaurace, cca 10 min chůze do parku Lužánky, zastávka MHD, (tram č. 1,2,6) cca 200 m od domu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.
V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout videoprohlídku nemovitosti.



Vyřizuje
**Ing. Petr Klimeš**
petr@bravis.cz
**+420 778 700 461**