Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-584**

Moderní 1+kk s předzahrádkou 30 m² a garážovým stáním – novostavba Viladomy Počernice

7 550 000 Kč
za nemovitost

Makovská, Praha 9, Praha-Dolní Počernice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	37 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 37,2 m², s vlastní předzahrádkou o výměře 30,2 m², v rezidenčním projektu Viladomy Počernice, dokončeném v roce 2026.
Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, soukromého venkovního prostoru a výhod energeticky úsporné novostavby.
Dominantou bytu je světlý obytný pokoj s velkoformátovými francouzskými okny a přímým vstupem na vlastní předzahrádku. Díky rozsáhlému prosklení působí interiér vzdušně a příjemně propojuje obytný prostor s exteriérem.
Soukromá předzahrádka o výměře 30,2 m² nabízí zatravněnou plochu a dlážděnou terasu vhodnou pro venkovní posezení či relaxaci. Je orientována do klidné slepé ulice s minimálním provozem, což zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní odpočinek.
Interiér bytu je dokončen v moderním, nadčasovém standardu. Světlé podlahy v dekoru dřeva, neutrální barevnost a kvalitní materiály vytvářejí příjemný základ pro zařízení podle vlastních představ.
Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem se skleněnou zástěnou, závěsným WC, umyvadlem a osvětleným zrcadlem.
Kuchyňská linka na míru může být po dohodě instalována, s možností přizpůsobení jejího provedení a vybavení požadavkům kupujícího.
Dům splňuje energetickou náročnost třídy B – velmi úsporná budova, což přispívá k efektivnímu provozu a nízké energetické náročnosti bydlení.
Energetická náročnost budovy: B – velmi úsporná
Moderní rezidenční projekt dokončený v roce 2026
Kupní cena zahrnuje garážové parkovací stání i veškeré příslušenství nemovitosti.
Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní bydlení s vlastní zahrádkou, a zároveň představuje zajímavou investiční příležitost díky kombinaci novostavby, praktické dispozice a soukromého venkovního prostoru.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Call Centrum CAPITAL Trust, a.s
assistant@cinzovnidomy.cz
775560871