Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12982**

Pronájem bytu 1+kk, ul. Vladimírova, Praha 4 - Nusle

Vladimírova, Praha 4, Nusle, Praha

15 900 Kč
za měsíc

+ 1.200 Kč zálohy za služby za 1 osobu, + 1.800 Kč zálohy za energie (topení, teplá voda, el. energie v bytě), + vratná kauce, + rezervační poplatek

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	20 m²
Celková podlahová plocha	20 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní bydlení v Nuslích s tramvají pár kroků od domu. V ulici Vladimírova nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o podlahové ploše 20,4 m². Nachází se ve 2.nadzemním podlaží Rezidence Vladimírova 5 a čeká na svého prvního nájemníka.
Byt má kompaktní dispozici s obytným pokojem, kuchyňským koutem a moderní koupelnou. Nová kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. Díky neutrálnímu ladění interiéru si byt snadno zařídíte podle sebe, ať už potřebujete místo na práci z domova, nebo dáváte přednost pohodlnému koutu k odpočinku.
Tradiční nuselský činžovní dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí celkem 14 nových bytů. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Byt je vybaven videozvonkem a společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem.

Na tramvajovou zastávku Nuselská radnice dojdete pěšky a do centra Prahy se odtud pohodlně dostanete tramvají. V okolí najdete obchody, kavárny i restaurace a na procházku nebo za sportem můžete vyrazit do nedalekého parku Folimanka.

Podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné 15.900 Kč
• Zálohy na služby 1.200 Kč za osobu měsíčně (studená voda, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu a provoz kotelny)
• Zálohy na energie 1.800 Kč měsíčně (vytápění, teplá voda a elektřina v bytě)
• Příplatek za domácí zvíře 1.000 Kč měsíčně
• Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
• Rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu
• Nájemní smlouva na jeden rok s možností prodloužení
K nastěhování od 1.12.2026.

Máte zájem o prohlídku? Ozvěte se mi a ráda Vám byt osobně ukážu.

Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12982**

