Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08094**

Prodej bytu 3+1 78 m², Brno - Řečkovice, šatna, komora, sklep a dvě lodžie

7 650 000 Kč
za nemovitost

Renčova, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	5 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1, 78 m², Brno-Řečkovice, ulice Renčova

Prostorné rodinné bydlení v oblíbených brněnských Řečkovicích, se dvěma lodžiemi, praktickou dispozicí a dostatkem úložného prostoru.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 78 m², který se nachází na ulici Renčova v oblíbené brněnské městské části Řečkovice.

Byt je v družstevním vlastnictví s plně splacenou anuitou.

Nachází se v původním, ale velmi pěkném a udržovaném stavu. Nabízí příjemné a prostorné bydlení s možností postupných úprav podle vlastních představ. Díky praktickému uspořádání jednotlivých místností je ideální volbou nejen pro páry, ale především pro rodiny s dětmi.

Velkou předností bytu jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný venkovní prostor. Nechybí ani samostatná šatna a komora, které nabízejí dostatek místa pro ukládání oblečení i dalších potřeb každodenního života. K bytu náleží také sklep.

Základní informace o bytě:
· dispozice 3+1
· výměra 78 m²
· dvě lodžie
· samostatná šatna
· praktická komora
· sklep
· původní, velmi pěkný a udržovaný stav
· družstevní vlastnictví
· plně splacená anuita

Samotný bytový dům je dalším benefitem této nabídky. Je zateplený, ve velmi dobrém a udržovaném stavu a těší se kvalitní a zodpovědné správě. Pravidelná péče o dům i společné prostory přispívá k příjemnému a dlouhodobě fungujícímu bydlení.

Lokalita – Brno-Řečkovice

Řečkovice patří mezi oblíbené brněnské lokality, zejména díky příjemnému prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města.
V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb a možností pro sport i volný čas. Dobré spojení městskou hromadnou dopravou zajišťuje pohodlnou dostupnost dalších částí Brna.
Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a klidného prostředí pro každodenní rodinný život.
Byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají dostatek prostoru, praktické zázemí a bydlení v dobře spravovaném domě, navíc s možností vytvořit si interiér podle vlastních představ.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08094**

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje
Michaela Čermáková
cermakova@bravis.cz
+420 771 528 016