Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08100**

Výjimečný byt 4+kk se střešní terasou 50 m², ul. U Leskavy, Brno – Starý Lískovec, parkovací stání

Neuvedeno

U Leskavy, Brno-Starý Lískovec, Brno

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	159 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	50 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	96 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které Vám nabídne dostatek prostoru, soukromí a vlastní terasu, na které se budete cítit jako v rodinném domě?
Právě takové bydlení nabízí tento výjimečný bezbariérový byt o celkové ploše 159 m², jehož největší předností je velkorysá terasa o výměře 50 m². Místo, kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpočívat na čerstvém vzduchu nebo trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli.
Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, v posledním patře bytového domu. Díky svému umístění nabízí příjemné soukromí, klid a ničím nerušený prostor pro každodenní život.

Velkou výhodou je také bezbariérové řešení celého bytu, které zajišťuje pohodlné bydlení napříč generacemi.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 44,7 m², který je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči.
Na obytnou část navazují tři samostatné pokoje o velikostech 15 m², 16 m² a 13 m², které poskytnou dostatek prostoru pro rodinu, pracovnu i pokoj pro hosty.

Velkým benefitem jsou také dvě samostatné šatny, díky kterým budete mít dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších skříní.
Součástí bytu je koupelna s vanou a samostatná toaleta.
K bytu náleží sklepní kóje.

K bytu je možné dokoupit kryté parkovací stání za 700 000 Kč, které se nachází přímo vedle vstupu do domu. Stání je dostatečně prostorné pro zaparkování dvou vozidel za sebou.

Největším lákadlem této nemovitosti je bezesporu střešní terasa o velikosti 50 m².
Je to místo, kde si vytvoříte vlastní soukromou oázu – bez problémů zde můžete umístit vířivku, bazén, venkovní kuchyni s grilem. Díky umístění v nejvyšším patře nabízí terasa naprosté soukromí.

Byt se nachází v oblíbené a klidné části Brna – Starý Lískovec, na ulici U Leskavy.
Velkou výhodou je, že se jedná o slepou ulici, takže zde projíždí pouze minimum automobilů, což zajišťuje klidné a bezpečné bydlení.
V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, obchody i další občanská vybavenost. Zastávka MHD je vzdálena přibližně 200 metrů od domu, díky čemuž se pohodlně dostanete do centra Brna i dalších částí města.
V okolí nechybí obchodní centrum Campus Square, Fakultní nemocnice Brno, sportoviště, cyklostezky ani rychlé napojení na městský okruh a dálnici D1.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Cena je včetně provize a právního servisu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08100**



Vyřizuje
Michaela Čermáková
cermakova@bravis.cz
+420 771 528 016