Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00258**

Prodej bytu 1+kk 32 m², Zruč nad Sázavou

Poštovní, Zruč nad Sázavou, Zruč nad Sázavou

2 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	83 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám zrekonstruovaný byt 1+kk v Poštovní ulici ve Zruči nad Sázavou. Samotný byt má podlahovou plochu 26 m² a doplňuje jej lodžie o výměře 6 m² a sklep o výměře 2 m².

V roce 2023 prošel byt kompletní rekonstrukcí. Byly položeny nové podlahy, obnoveny omítky a vybudováno zděné koupelnové jádro. Nové jsou také měděné rozvody elektřiny, rozvody vody a odpady. Součástí úprav byla nová kuchyňská linka a koupelna se sprchovým koutem.

Obytná místnost spojuje kuchyňský kout se zónou pro spaní, odpočinek i práci u stolu, přičemž v teplejších měsících na ni plynule navazuje lodžie s příjemným venkovním posezením a výhledem do okolí – ideální místo na ranní kávu nebo večerní zklidnění. Praktickým doplňkem bytu je pak sklep, kam pohodlně uložíte sezónní či méně potřebné věci, aby zbytečně nezabíraly místo v samotném interiéru.

Bytový dům prošel revitalizací, má výtah, bezbariérový vstup a vlastní kotelnu. Obyvatelé mohou využívat společnou zahradu s krytým posezením.

Nabídka tak spojuje hotový interiér, nadstandardní lodžii a praktické zázemí, které u menších bytů nebývá samozřejmostí. Byt je po rekonstrukci připraven k nastěhování a dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Zruč nad Sázavou leží v údolí řeky Sázavy obklopeném lesy. Nabízí běžné městské služby pro každodenní život i spoustu možností, kam vyrazit ven.

Každodenní zázemí
Ve městě najdete mateřskou a základní školu, obchody, zdravotní služby i sportoviště.

Příroda a volný čas
K oblíbeným místům patří zámek se zámeckým parkem. Podél Sázavy vede osvětlená cyklostezka vhodná pro procházky i in-line bruslení, další vyžití nabízí městský sportovní areál. Po práci tak snadno zvolíte procházku u řeky, projížďku na kole nebo výlet do okolní přírody.

Dopravní spojení
Zruč nad Sázavou má vlakové nádraží i autobusové spoje. Vlakem se vydáte směrem na Čerčany, Světlou nad Sázavou a Kutnou Horu. Přímá autobusová linka č. 402 spojuje město s pražskými Roztyly; cesta do Prahy se podle zvoleného spojení a aktuální dopravní situace pohybuje orientačně kolem hodiny.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se nám ozvat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních preferencí.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00258**



Vyřizuje
Robert Macho
reality@robertmacho.cz
+420 775 572 535