STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2670**

Pronájem bytu 2+1, Dolní, Ostrava - Zábřeh

Dolní, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

12 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 47 m². Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt v roce 2024 prošel rekonstrukcí, díky které nabízí příjemné a moderní bydlení.

Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem s troubou a digestoří, další prostor poskytuje spižírna. Ostatní pokoje jsou nezařízené, což novému nájemníkovi umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Koupelna je zařízena vkusným nábytkem a nadčasovým sprchovým koutem. Součástí je také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Měsíční nájemné činí 12 500Kč, zálohy na služby 2 300Kč + zálohy na elektřinu. Vratná kauce 25 000Kč, provize RK jedno nájemné. Byt je k dispozici od 21.12.2026.

Velkou předností bytu je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází večerka (200 m), prodejna Lidl (850 m), restaurace, fitness centrum i obchodní centrum Avion Shopping Park (1,2 km). Výborná je také dopravní dostupnost – nájezd na dálnici je vzdálen přibližně 5 minut jízdy.

Pokud hledáte příjemné bydlení s výbornou dostupností všech služeb, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.



Vyřizuje
Dominika Vyskočilová
dominika.vyskocilova@stelar-reality.cz
604155439