Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10758**

Zemědělská půda, prodej, Zvěrotice, Tábor

Zvěrotice

4 474 943 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	2386 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V přímém zastoupení majitele nabízím k prodeji pozemek o celkové výměře 2 386 m v obci Zvěrotice, okres Tábor. Pozemek se nachází na okraji stávající obytné zástavby a dle územního plánu zasahuje do ploch smíšených obytných venkovských. Nabízí zajímavou příležitost pro výstavbu rodinného domu s prostornou zahradou v příjemném venkovském prostředí.

Hlavní přednosti pozemku
- celková výměra 2 386 m
- pozemek je dle územního plánu součástí návrhové plochy smíšené obytné venkovské
- návaznost na stávající zástavbu rodinných domů
- přímá návaznost na místní komunikaci
- dle územního plánu jsou v přilehlé komunikaci vedeny vodovod a kanalizace, jejichž poloha je vyznačena na přiložené fotografii
- klidná lokalita s okolní přírodou a dobrou dostupností Soběslavi

Možnosti využití

Pozemek je dle územního plánu v celém rozsahu součástí zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, která umožňuje rozvoj bydlení venkovského charakteru. Díky výměře 2 386 m nabízí prostor pro rodinný dům s rozlehlou zahradou a zázemím pro každodenní život. Jeho poloha na okraji obce přináší příjemné spojení venkovského prostředí a návaznosti na stávající obytnou zástavbu.
Pozemek má protáhlý tvar a navazuje na místní komunikaci. V její blízkosti jsou dle územně plánovacích podkladů vedeny vodovod a kanalizace. Konkrétní možnosti umístění stavby, rozsah zastavění a podmínky napojení na inženýrské sítě je nutné ověřit u příslušných orgánů a správců sítí.

Základní informace
- parcelní číslo 2231
- katastrální území Zvěrotice
- list vlastnictví 602
- výměra 2 386 m
- druh pozemku: orná půda
- vlastnictví 1/1

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím a zodpovím Vaše dotazy.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640