Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-D/RSB/178/23/7**

Pronájem krásného apartmánu 1+kk, Brno-centrum 14 500 Kč

za měsíc

Koliště, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

+ energie a služby, + provize RK

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	28 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný moderní apartmán 1+kk (27,5 m²), který se nachází v polyfunkčním objektu na ulici Koliště. Byt je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v centru a využívat veškeré výhody městského života. V bezprostředním okolí najdete kavárny, obchody, MHD i kulturní vyžití.

Apartmán se pronajímá částečně vybavený – k dispozici je nová kuchyňská linka s elegantní kombinací černé a dřeva, včetně spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem).
Prostor pro ložnici je oddělený nikou a obytný prostor působí vzdušně díky vysokým oknům a světlým podlahám.
Koupelna je moderní a prostorná – sprchový kout, umyvadlová skříňka, toaleta a pračka.

Historie a moderní design v jednom:
Během rekonstrukce polyfunkčního domu byl zachován jeho původní charakter – historické klenby u vstupu, obloukové schodiště i reprezentativní pasáž Koliště, která celému objektu dodává prestižní atmosféru. V interiérech domu byly použity kvalitní a nadčasové materiály, které zajišťují dlouhou životnost a nízké nároky na údržbu.
Byt je vhodný pro 1 osobu!

Finanční podmínky:

Nájemné: 14 500 Kč
Energie a služby: 3 300 Kč
Vratná kauce: 1× měsíční nájem + energie.
Provize kanceláři: 1x nájem + 21%.
Byt je volný od ledna 2027!

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a spolehlivé, klidné nájemníky.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!



Vyřizuje
Martin Chudoba
martin.chudoba@realspektrum.cz
+420 724 405 301