Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453710**

Prodej patrového rodinného domu v obci Říčany, ul. Olivova

13 990 000 Kč
za nemovitost

Olivova, Říčany

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	106 m²
Plocha parcely	695 m²	**Užitná plocha**	227 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Plyn**	Plynovod
Odpad	ČOV pro celý objekt	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám dovolujeme nabídnout cihlový patrový rodinný dům ve velmi dobrém stavu o 3. nadzemních podlaží s celkovou plochou 227 m² a zahradou o výměře 582 m² na pozemku o celkové velikosti 695 m² v obci Říčany, v ul. Olivova, která je vzdálená 10 minut jízdy autem od hranice hlavního města Prahy.

1.NP - Suterén o ploše 72,46 m² (bytová jednotka 2+kk) + technické zázemí a dílna.
2.NP - Bytová jednotka 4+kK 80,75 m²
3.NP - Bytová jednotka 4+ KK 74,6 m²

Dům je napojen na vodovodní řád + je možnost využití stávající kopané studny (8m).
Odpad je řešen septikem (5 m³) + čistička.
Dále plyn a el.

Ohřev vody a vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem, který je rozveden do všech radiátoru v domě. Dále jeden el. Boiler v 2.NP.

V roce 2016 proběhla kompletní rekonstrukce střechy (nový krov + nová krytina + odizolování. Krytina je finský profilovaný plech ve stylu tašek. V roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce 3.NP - nová elektřina, nový rozvod topení (vše v mědi) vodovod a nové odpady - vše v plastu.

Aktuální měsíční režie celého domu činní cca 8.000,-Kč.

Říčany jsou dlouhodobě považovány za jednu z nejatraktivnějších lokalit pro život v Česku a to zejména díky své vysoké kvalitě občanské vybavenosti, bezpečnosti a celkovému životnímu standartu. Velkou výhodou je skvělé autobusové i vlakové spojení v Prahou. V okolí se nachází školy a školky, zdravotnické zařízení, obchody, restaurace a služby, sportovní a kulturní využití. Kontakt s přírodou je zde samozřejmostí.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.
S financováním Vám moc rádi pomůžeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Jan Hart
jan.hart@re-max.cz
+420734113965

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453710**

