Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11878**

Pronájem bytu 1+1/B, 45m², ul. Mezibranská, Praha 1 - Nové Město, zařízený, samotné centrum Prahy

23 500 Kč za měsíc

Mezibranská, Praha 1, Nové Město, Praha

+ fixní poplatky: 5 500 Kč včetně energií a internetu. Kauce: 47 000 Kč + provize RK.

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně vybavený byt 1+1, o ploše 45m² s balkonem, v 1. patře cihlového domu, ulice Mezibranská, Praha 1 - Nové Město.
Byt situovaný v srdci metropole nabízí jedinečný výhled na Národní muzeum a vynikající dopravní dostupnost – stanice metra Muzeum a Václavské náměstí jsou vzdálené pouhé 3 min chůze.
Prostorný obývací pokoj je vkusně zařízen manželskou postelí, pohodlnou pohovkou, šatní skříní, knihovnami, pracovním stolem a Smart TV.
V koupelně je sprchový kout a toaleta.
Samostatná kuchyně je plně vybavená moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Bosch (lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka nádobí, pračka) disponuje také jídelním koutem a veškerým potřebným nádobím.
Příjemný balkon s venkovním nábytkem vybízí k relaxaci s výhledem na Národní muzeum.
K nastěhování: od 1. prosince 2026.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje
Ing. Renata Oberdieková
oberdiekova@donnareality.cz
773590054