Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00711**

Pronájem bytu 3+1/lodžie, 66 m², 3. NP., Pardubice - Polabiny, ulice Lidická

17 600 Kč
za měsíc

+ 2.400,-Kč zálohy + elektřina a plyn, vratná kauce, + provize RK

Lidická, Pardubice II, Polabiny, Pardubice

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	7 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 s lodžií, který se nachází v oblíbené pardubické lokalitě Polabiny, v ulici Lidická.

Byt o užitné ploše 59 m² + lodžie o velikosti 7 m² je situován ve 3. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci.

Dispozičně byt nabízí prostornou vstupní chodbu, obývací pokoj, samostatnou kuchyň, dva další pokoje, koupelnu s WC a lodžii.
Orientace: východ, jih
Domácí mazlíček po dohodě možný.

V bytě aktuálně probíhají přípravné práce a základní rekonstrukce, která zahrnuje především výměnu kuchyňské linky a novou výmalbu. Byt tak bude pro nového nájemníka připraven v upraveném stavu.

K nastěhování od ledna 2027.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši makléřku.



Vyřizuje
Andrea Málková
andrea.malkova@realitymalkova.cz
+420 774 622 466