Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2815**

Rodinný dům 5+kk se zahradou a garáží, Lomnice u Sokolova

10 000 000 Kč
za nemovitost

Novolomnická, Lomnice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	192 m²
Plocha parcely	1487 m²	**Plocha zahrady**	1295 m²
Užitná plocha	140 m²	**Plocha terasy**	10 m²
Ostatní	Plot	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Pošta	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům o dispozici 5+kk (140m2), s garáží a carportem (39m2) kolaudovaný v roce 2008. Dům stojí na oploceném pozemku o výměře 1 490 m².
Dům působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Nabízí prostorné, dobře dispozičně řešené místnosti s dostatkem denního světla. Zajímavým architektonickým prvkem jsou rohová okna, která interiéru dodávají osobitý charakter a umocňují pocit otevřeného prostoru. Celkově jde o velmi pěkný, útulný a zároveň prostorný rodinný dům, ve kterém se snoubí pohodlí s praktickým uspořádáním.
Do domu se vstupuje přes zádveří s úložnými prostory. Na něj navazuje chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých pokojů i do hlavního obytného prostoru. Ten spojuje kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem. Kuchyňská linka je řešena do L . Obývací část nabízí prostor pro posezení a krbovou vložku, která může sloužit k temperování domu. Z obytného prostoru je přístup na zahradu.
V klidové části domu jsou ložnice, dva další pokoje a pracovna. K dispozici je také samostatná šatna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, oddělené WC a technické zázemí s prádelnou a sušárnou.
Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a vytápí se plynovým kotlem - podlahové topení. V oknech jsou venkovní mechanické žaluzie.
Garáž spolu s navazujícím carportem má celkovou plochu 36 m².
Zahrada je udržovaná a oplocená. Vzrostlé stromy v létě poskytují příjemný stín a vytvářejí prostor k odpočinku.
Pokud hledáte dům s praktickým uspořádáním, zahradou a dostatkem zázemí pro rodinu, ráda vám jej osobně představím. S financováním koupě vám mohu pomoci.



Vyřizuje
Ing. Štěpánka Sedláčková Lepičová
stepanka@rk-sedlacek.cz
774604327