Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12981**

Pronájem světlého bytu 2+kk, 49,9 m², ul. Čestmírova, Praha 4 – Nusle

Čestmírova, Praha 4, Nusle, Praha

26 500 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 1.500 Kč / osoba / měsíc, + zálohy za energie 3.400 Kč, + vratná kauce, + rezervace

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÝ BYT K PRONÁJMU!
Vysoké stropy, denní světlo a bílá kuchyně s pracovní deskou v dekoru dřeva dávají tomuto bytu vzdušný, útulný interiér. Najdete ho ve 2. patře historického činžovního domu s výtahem na adrese Čestmírova 1, jen pár kroků od náměstí Bratří Synků.

Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 49,9 m² prošel kompletní rekonstrukcí. V obytné místnosti s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči je dost místa pro jídelní stůl i pohodlné posezení. Ze samostatné ložnice se vstupuje přímo do koupelny, kde přírodní tóny doplňují černé detaily a podsvícené kulaté zrcadlo. Najdete tu prostorný sprchový kout, umyvadlovou skříňku a závěsné WC. V předsíni je místo na šatní skříň i další úložný prostor.

Pro ranní kávu nebo nákup stačí vyjít na náměstí Bratří Synků. V okolních ulicích najdete kavárny, restaurace, obchody i služby a na procházku můžete vyrazit do nedaleké Folimanky. Z náměstí jezdí tramvaje směrem do centra i k metru.

Podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné 26.500 Kč
• Zálohy na služby 1.500 Kč za osobu měsíčně (za vodu, provoz výtahu, úklid a osvětlení společných prostor a odvoz odpadu, vyúčtování jednou ročně podle skutečné spotřeby)
• Zálohy na energie 3.400 Kč měsíčně (vyúčtování jednou ročně podle skutečné spotřeby)
• Domácí zvíře je možné za příplatek 1.000 Kč měsíčně
• Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů
• Rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu
• Nájem na jeden rok s možností prodloužení
Byt je k nastěhování ihned. Preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Máte zájem vidět byt osobně? Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.
Ivana Gašpar



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196