Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-100719-1**

Pronájem komerčního prostoru s kuchyní 54 m2

Bystřice

14 000 Kč
za měsíc

Plocha	54 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	70 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem reprezentativního komerčního prostoru 54 m² s parkováním – novostavba

Nabízíme k pronájmu světlý a moderně řešený komerční prostor o výměře 54 m², situovaný v novostavbě. Dispozičně je prostor koncipován obdobně jako byt 2+1, což poskytuje ideální zázemí pro široké spektrum podnikatelských aktivit (ordinace, účetní či právní kancelář, ateliér, kosmetické/masážní studio nebo sídlo firmy).

Dispozice a vybavení:

2 samostatné průchozí/neprůchozí místnosti: Vhodné jako kanceláře, jednací místnosti nebo pracovny.
Samostatná kuchyň: Kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči pro komfortní zázemí zaměstnanců a návštěv.
Koupelna: Osazena sprchovým koutem.
Toaleta: Samostatné WC s umyvadlem.
Úklidová místnost: Samostatná komora/sklad pro úklidové prostředky nebo archivaci.

Hlavní benefity:

Parkování: Vyhrazené parkovací místo přímo u objektu v ceně/po domluvě.
Venkovní prostor: Možnost využití části zahrady pro relaxaci nebo neformální schůzky.
Propagace: Možnost umístění reklamního banneru či cedule na objektu po předchozí dohodě.
Stav: Novostavba – čisté, moderní prostředí s nízkými provozními náklady a vysokým standardem.

Lokalita a dostupnost:

Vynikající dopravní dostupností a dobrým napojením na MHD i hlavní silniční tahy.

Finanční podmínky:

Nájemné: 15 500 Kč / měsíc
Zúčtovatelné poplatky a energie: 3 000 Kč / měsíc
Vratná kauce: 31 000 Kč
Provize RK: 7 750 Kč
Prostor je k dispozici ihned.

Pro sjednání prohlídky zadejte své kontaktní údaje v inzerci a následně Vám bude zaslán dotazník na Vámi zadaný email.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-100719-1**



Vyřizuje
Martin Wawrosz
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811