Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3073**

Prodej bytu 3+kk – Foerstrova ulice – Pražské Předměstí - Hradec Králové

Foerstrova, Pražské Předměstí, Hradec Králové

11 000 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	90 m²
Celková podlahová plocha	100 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+kk, Foerstrova ulice, Pražské Předměstí, Hradec Králové. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu, který byl kolaudován v roce 2004. Celková užitná plocha bytu činí 90,5 m² (+ lodžie 6 m2 a sklepní kóje 3,5 m2) což poskytuje prostorné a komfortní bydlení pro rodinu či jednotlivce.

Interiér bytu je velmi dobře navržen, nabízí dostatek světla a vzdušnosti, díky speciálním izolačním sklům, která jsou instalována na oknech. Topení je zajištěno ústředním dálkovým topením, v kombinaci s podlahovým vytápěním.
Dispozice:
Chodba, dva pokoje, obývací pokoj s kuchyní (kuchyňská linka je vybavena vestavenými spotřebiči: lednice, trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka nádobí), koupelna (rohová vana, sprchový kout, dvouumyvadlo), WC s umyvadlem, šatna, lodžie.

Součástí bytu je také lodžie, prostor dále zahrnuje šatnu a sklep.

K bytu nabízíme možnost odkupu garáže (buď dvougaráž za 2 mil. Kč nebo jen jedna garáž za 1 mil. Kč).

V domě se nacházejí společné prostory, včetně kolárny. Parkování je k dispozici před domem na soukromém pozemku bytového domu, dále je k dispozici užívání společné zahrady.

Dům je umístěn v klidné lokalitě, která je však dobře dostupná a obklopena veškerou občanskou vybaveností.

Máme pro Vás připraveno výhodné financování, které přizpůsobíme Vašim požadavkům.
V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Jakub Janiš
fortunae@seznam.cz
+420774 289 077