Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4244**

Pronájem bytu 2+kk, 65 m², Praha 3 – Žižkov

Řehořova, Praha 3, Žižkov, Praha

29 000 Kč
za měsíc

+ služby 2 000 Kč/měsíc, elektřina přepisem na nájemce

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 29 000 Kč měsíčně
Poplatky: 2 000 Kč měsíčně – služby pro 2 osoby + elektřina přepisem na nájemce (orientačně 5 000 Kč měsíčně včetně vytápění a ohřevu vody)
Vratná kauce: 31 000 Kč
Rezervační poplatek: 29 000 Kč + DPH

Byt v přízemí s okny do upravené zahrady ve vnitrobloku a centrum Prahy v docházkové vzdálenosti. Nabízím k pronájmu byt 2+kk o ploše cca 65 m² na rozhraní Žižkova a Vinohrad pro jednoho člověka nebo pár.

Byt má vysoké stropy se štukovými lištami a dřevěné parkety. V obývacím pokoji je rozkládací pohovka, jídelní stůl a televize. Kuchyň má vlastní prostor s oknem, indukční desku, troubu, mikrovlnnou troubu, myčku, lednici s mrazákem a digestoř. V ložnici je vestavěná skříň, v koupelně vana a pračka se sušičkou, WC je samostatné. Další věci pojme komora a předsíň s botníky a policemi.

Topí se vlastním elektrokotlem, v koupelně a na chodbě je navíc podlahové topení a vodu ohřívá nový bojler. Byt má vnitřní rolety, bezpečnostní vstupní dveře a přípravu pro optický internet. Zařízený je skoro kompletně. V ložnici je postel s roštem bez matrace, zbytek vybavení na fotografii ložnice je ilustrační vizualizace. Majitel ho pronajímá nejvýše dvěma osobám. Energetický štítek zatím k dispozici není.

Dům v zámeckém stylu se zdobenou vstupní chodbou prošel kompletní rekonstrukcí a stojí pár kroků od Vysoké školy ekonomické. Tři minuty od domu je supermarket, drogerie i fitness centrum Next.Move, v okolí jsou další obchody, lékárny, kavárny a restaurace. Projít se můžete v parku na Vítkově nebo v Riegrových sadech.

Tramvaje 9, 15 a 26 staví na zastávce Viktoria Žižkov pět minut chůze od domu. Na Hlavní nádraží s vlaky i metrem C dojdete zhruba za deset minut, na Václavské náměstí asi za čtvrt hodiny.

Rád vám byt ukážu, napište nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku.

Vyřizuje
Marek Šinágl
marek.sinagl@edoreality.cz
+420775182775