Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453700**

Prodej chaty na polosamotě u lesa.

Srby

1 348 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je včetně právního servisu a provize RK.

Zastavěná plocha	30 m²	**Užitná plocha**	27 m²
Plocha parcely	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	polosamota	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Studna	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro relaxaci? Místo, kde je řeka na dosah ruky?
Hledáte chatu, která nebude nalepena na deseti dalších?

Pak si nenechte ujít naši nabídku prodeje chaty v malebné vesničce Srby, ležící uprostřed krásné a i v dnešní době téměř nedotčené přírody. V blízkosti úpatí Zelené Hory, u Nepomuku.
Srby jsou vzdáleny od Nepomuka pouhých 5 km, od Plzně pak 35 km. Leží na trati z Plzně do Českých Budějovic, takže dopravní obslužnost je výborná. V obci se nachází jak autobusová, tak vlaková zastávka.
Jedná se o dřevěnou chatu na betonové podezdívce, která byla vystavěna v roce 1939.
Před dvěma lety byla rekonstruována v podobě opravy střechy, modernizace interiéru i exteriéru, opravy elektřiny a dalšího.
Chata disponuje vlastním elektrickým sloupkem a má svůj elektroměr.
Voda je čerpána z vlastního vrtu, který je umístěn nad chatou, do chaty ale zavedena není.
Pyšní se zastavěnou plochou je 30 m2 a leží na vlastním pozemku o výměře 278 m2. Její umístění na okraji lesa nad řekou nabízí opravdu přenádherný klid. Ač v chatové oblasti, v blízkém sousedství je umístěna pouze jedna chata.
Pod obytnou částí se nachází sklep s nižší výškou pochozí plochy a menší prostor pro ukládání věcí. Obytnou část tvoří jedna velká místnost, oddělený kuchyňský kout a prostorná veranda.
Na pozemku se nachází ještě velká dřevěná kůlna a suché WC.
V okolí chaty roste krásný les, srdce houbaře zaplesá. Zaplesá i srdce rybáře, protože chata je od řeky Úslavy vzdálena pouhých 100 m, ovšem je v kopečku, takže povodeň nehrozí.
Pokud si budete chtít tuto zajímavou nemovitost prohlédnout, volejte či pište na níže uvedené kontakty.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Marie Čejková
marie.cejkova@re-max.cz
+420603846173