Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961598**

Prodej rodinného domu, 237 m², Ochoz u Tišnova

Ochoz u Tišnova

5 750 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize RK., cena včetně provize

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	290 m²
Užitná plocha	237 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rohový rodinný dům v klidné části obce Ochoz u Tišnova, který nabízí široké možnosti využití i úprav podle vašich představ. Nemovitost je ideální volbou pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, sklepem, menším půdním prostorem, garáží a dílnou. V přízemí se nachází bytová dispozice 2+1 určená k rekonstrukci, druhé nadzemní podlaží bylo vybudováno půdní vestavbou a nabízí dispozici 4+kk. Každé podlaží má vlastní koupelnu, toaletu a kuchyňské zázemí. Příjemným bonusem je uzavřený dvůr, který zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Jeho součástí je zastřešená část vhodná k vybudování pergoly, letního posezení či zázemí pro domácí kutily. Milovníky zahradničení potěší menší předzahrádka, která nabízí možnost pěstování květin, zeleniny nebo bylinek. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a plyn, vytápění zajišťuje plynový kotel i kotel na tuhá paliva.



Vyřizuje
Haráková Simona
info@mmreality.cz
+420296399006