**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961409**

# Prodej bytu 3+1, 60 m², Plzeň, ul. Pod Vrchem

Pod Vrchem, Plzeň 4, Lobzy, Plzeň

**5 100 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize

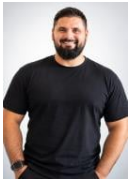
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 9 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Užitná plocha** | 60 m² | **Celková podlahová plocha** | 60 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | částečně |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tři samostatné pokoje, lodžie a dětské hřiště přímo před domem. V ulici Pod Vrchem v Plzni nabízíme byt 3+1 o užitné ploše 60 m², který osloví rodiny i páry hledající více prostoru.

Dispozice nabízí obývací pokoj, dva další pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a oddělené WC. Byt je v udržovaném stavu a umožňuje okamžité využití i postupnou modernizaci podle vlastních představ. Většina vybavení může po dohodě zůstat.

Velkou výhodou je lodžie o velikosti 5 m² s místem k posezení a úložná kóje o ploše 2 m² na chodbě. Přímo před domem najdete dětské hřiště a cyklostezku. V okolí je veškerá občanská vybavenost, kterou potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Prohlídkový den proběhne 1. 12. 2026 od 15:00 do 16:00 hodin. Termín prohlídky je nutné si předem telefonicky domluvit. Přijďte osobně poznat možnosti tohoto bytu. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje
**Truhlář Petr**
info@mmreality.cz
**+420296399006**