Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960851**

Prodej bytu 3+1, 70 m², Rychnov nad Kněžnou, ul. Mírová

4 499 000 Kč
za nemovitost
cena včetně provize

Mírová, Rychnov nad Kněžnou

Číslo jednotky	153	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	70 m²	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které si prohlédnete. A pak ty, ve kterých hned víte, že jste doma.

Tenhle 3+1 v Mírové ulici patří k těm druhým. Ráno vás probudí slunce, večer si na lodžii vychutnáte klid, který byste na sídlišti nečekali. Sousedé jsou tu slušní a klidní – přesně takoví, jaké si člověk přeje, ale koupit se nedají.

Děti mají hřiště pár kroků od domu, do školky i školy dojdou pěšky. Obchody, lékař, pošta, autobus i vlak – vše je po ruce, auto může klidně zůstat stát před domem. A když zatoužíte po přírodě, Orlické hory máte za humny: v létě kolo a túry, v zimě lyže.

Byt je v osobním vlastnictví, ve velmi dobrém stavu. Žádné bourání, bez nutnosti dalších investic – jen si přivezete své věci. Kola uklidíte do kolárny, zbytek do sklepa.

Volný bude od 1. 7. 2027, takže máte čas vše v klidu naplánovat. Takové byty se v Rychnově dlouho neohřejí – zavolejte a přijďte se podívat, prohlídkový den se koná 1.12. od 15 hodin. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje
Hejna Zdeněk
info@mmreality.cz
+420296399006