gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12973**

# Pronájem bytu 1+kk, 19,6m2, ul. U Kombinátu, Strašnice

U kombinátu, Praha 10, Strašnice, Praha

**12 000 Kč**
za měsíc

+ poplatky, el. energie se přepisuje na nájemce, kauce dva měsíční nájmy, provize jeden měsíční nájem

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 19 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 20 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí k pronájmu byt 1+kk, 19,6m2 ve zvýšeném přízemí (okno 2,7 nad zemí orientované na jih) v klidné lokalitě a zároveň pouhých 100m od tramvajové zastávky. Byt je vybavený nábytkem viz. foto., přičemž je možný pronájem i bez nábytku. Byt se skládá z jednoho pokoje o rozměrech 4,9 x 2,9m + kuchyňský kout, WC s umyvadlem a chodby. Sprchový kout je přístupný z pokoje viz. foto. K dispozici je menší kuchyňský kout vybavený lednicí a mikrovlnkou s plotýnkou. Poplatky činí 1400Kč/měs., elektrická energie se přepisuje na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, provize činí jeden měsíční nájem.
Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje
**Lenka Supová**
lenka.supova@gpre.cz
**+420 734 390 737**