Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147333**

Pronájem bytu 1+kk 30 m² Jagellonská, Praha - Vinohrady

Jagellonská, Praha 3, Vinohrady, Praha

21 000 Kč
za měsíc

Poplatky na vyžádání + převod energií na nájemníka

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Topení	Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je k dispozici plně zařízený byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 30 m², který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 2 – Vinohrady. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských čtvrtí s výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytu tvoří obytný prostor s kuchyňským koutem, který je prakticky propojen s obývací a spací částí. Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, lednicí a mikrovlnnou troubou. Obytná část nabízí pohodlnou pohovku, jídelní stůl, televizi a postel. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou.

Byt se pronajímá kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic do vybavení. Vytápění bytu je řešeno lokálním elektrickým topením a ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí byt příjemné a funkční zázemí pro každodenní bydlení.

Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy, a to především díky své jedinečné atmosféře, krásné historické architektuře, množství zeleně a široké nabídce restaurací, kaváren a obchodů. V okolí se nachází oblíbené Riegrovy sady, Náměstí Míru či Jiřího z Poděbrad, které nabízejí příjemné možnosti pro odpočinek i společenský život. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost prostřednictvím metra a tramvajových linek, díky kterým se do historického centra Prahy dostanete během několika minut.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce či pár, kteří ocení plně zařízené bydlení, příjemnou atmosféru Vinohrad a pohodlnou dostupnost všech služeb i centra hlavního města.

Finanční podmínky: Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje
Anhelina Mykulin
anhelina.mykulin@engelvoelkers.com
+420 604 595 128