Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4263**

Pronájem bytu 2+kk, 130 m², Praha 3 – Žižkov

Řehořova, Praha 3, Žižkov, Praha

42 000 Kč
za měsíc

+ služby 3 000 Kč/měsíc + elektřina a plyn přepisem na nájemce

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	130 m²
Celková podlahová plocha	130 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 42 000 Kč měsíčně
Poplatky: 3 000 Kč měsíčně – služby pro 2 osoby + elektřina a plyn přepisem na nájemce
Vratná kauce: 45 000 Kč
Rezervační poplatek: 42 000 Kč + DPH

Sto třicet metrů ve čtvrtém patře kompletně zrekonstruovaného domu v zámeckém stylu a z obývacího pokoje výhled na Pražský hrad. Nabízím k pronájmu byt 2+kk na rozhraní Žižkova a Vinohrad pro pár, který chce hodně prostoru a stačí mu jedna ložnice.

Největší část bytu zabírá obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Kuchyň má černou pracovní desku a vestavěné spotřebiče Miele a Franke – indukční desku, troubu, lednici s mrazákem, myčku a digestoř. K jídelnímu stolu se vejde šest lidí.

Ložnice má tři okna, vlastní šatnu a vlastní koupelnu se sprchovým koutem, bidetem a podlahovým topením. Pro hosty je samostatné WC. Pračka se sušičkou stojí v oddělené prádelně, další věci uložíte do komory a vestavěných skříní na chodbě. Topí se vlastním plynovým kotlem, v bytě je klimatizace, alarm, vnitřní rolety a bezpečnostní dveře, podlahy jsou dřevěné a internet vede optika.

Zařízená je jen kuchyň, jídelna a vestavěné skříně, postel a sedačku si přivezete vlastní. Postel v ložnici a sedačka v obývacím pokoji jsou na fotografiích jen ilustrační vizualizace.

Dům má výtah a zahradu ve vnitrobloku a žádný byt v něm neslouží ke krátkodobému ubytování. Stojí pár kroků od Vysoké školy ekonomické, v blízkosti jsou Riegrovy sady i park na Vítkově. Supermarket, drogerie a posilovna jsou tři minuty pěšky. Tramvaje 9, 15 a 26 staví na zastávce Viktoria Žižkov pět minut od domu, na Hlavní nádraží s metrem C dojdete zhruba za deset minut, na Václavské náměstí asi za čtvrt hodiny.

Rád vám byt ukážu, napište nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku.

Vyřizuje
Marek Šinágl
marek.sinagl@edoreality.cz
+420775182775