Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1137**

Prodej rodinného domu, 98 m2, Strmilov

Nad Kamenitým, Strmilov

3 849 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	75 m²
Plocha parcely	323 m²	**Plocha zahrady**	248 m²
Užitná plocha	98 m²	**Plocha sklepu**	53 m²
Doprava	vlak; silnice	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s praktickou dispozicí na okraji obce Strmilov. Nemovitost disponuje dvěma nadzemními podlažími a plnohodnotným podsklepením, díky čemuž poskytuje velkorysý prostor pro rodinné bydlení i kompletní technické zázemí. V suterénu domu se nachází garáž o ploše 18 m² a další prostorné skladovací prostory vhodné například pro dílnu či uskladnění sezónních věcí. V prvním nadzemním podlaží je situován obývací pokoj, kuchyň a samostatné WC, u kterého dispoziční řešení nabízí možnost budoucího vybudování druhé koupelny. Druhé nadzemní podlaží pak tvoří klidová zóna se třemi samostatnými pokoji a koupelnou s toaletou. Dům je napojen na veřejný vodovod i obecní kanalizaci a o jeho vytápění společně s ohřevem vody se stará plynový kotel. K nemovitosti náleží také příjemná zahrada o výměře 248 m² pro venkovní posezení a relaxaci, aniž by vyžadovala náročnou údržbu. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Janků
jjanku@visionreality.cz
728038018