Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-08089**

Pronájem komerčního prostoru s výlohou 28 m², Brno - Husovice, ul. Dukelská po rekonstrukci

Dukelská třída, Brno-sever, Husovice, Brno

12 500 Kč
za měsíc

+ 1.000 Kč zálohy na služby + přepis elektřiny na nájemníka + depozit + provize RK

Plocha	28 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	214 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostor v Brně, na ulici Dukelská.
Jedná se o nově zbudovaný prostor s kuchyňkou na míru, která je vybavená vestavěnou mikrovlnou troubou, lednicí a mrazákem.
Jeho plocha činí 28 m2.
Prostor je vybaven vlastním sociálním zázemím, vhodný jako drobný specializovaný prodej, nehtové studio, kosmetika, masáže, krejčovství nebo kancelář.
Objekt se nachází v přízemí nájemního domu.

Velkou výhodou jsou dvě velké výlohy přímo do ulice. Jedná se o frekventovanou část, kde je velké množství jak projíždějících aut, tak vzhledem k nedaleké zastávce tramvaje kolemjdoucích osob.
Pro více informací prosím kontaktujte uvedeného makléře.
Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje
Andrea Tipoa
andrea@bravis.cz
+420 773 768 010