Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147185-1**

Designový byt 3+kk v srdci Vinohrad

Slezská, Praha 3, Vinohrady, Praha

47 000 Kč
za měsíc

4 000 Kč/měsíc 2 os. / + elektřina

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	84 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	8 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	127 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně vybavený světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 84 m² situovaný ve 3. podlaží udržovaného činžovního domu v samém srdci Vinohrad, jen pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Byt je navržen ve vkusném art nouveau stylu. Srdcem celého bytu je vzdušný obývací pokoj s velkými okny. Jeho součástí je moderní, minimalisticky laděný bílý kuchyňský kout vybavený kvalitními spotřebiči a prostor pro jídelní část.

Hlavní ložnice je poté orientovaná na jih, do tichého a zeleného vnitrobloku. Druhá ložnice může mimo jiné sloužit jako praktická pracovna nebo pokoj pro hosty. Z obou místností je navíc vstup na prostorný balkon. Koupelna je poté vybavena vanou, toaleta se nachází odděleně.

Celý byt působí příjemnou atmosférou, kterou dotváří krásné dubové parkety a tradiční dvoukřídlé dveře s dřevěnými zárubněmi. Praktičnost poté podtrhuje dostatečné množství úložných prostor.

Výhodou je sklepní kóje a možnost pronájmu parkovacího stání v zakladači za příplatek 3.500,-/měsíc.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – v bezprostřední blízkosti najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, parky i oblíbené náměstí Jiřího z Poděbrad, kde to žije farmářskými trhy. Nejbližší stanice metra A – Jiřího z Poděbrad, je vzdálena jen pár minut chůze, stejně jako tramvajová zastávka Vinohradská Vodárna.

Poplatky vycházejí na 4.000,-/měsíc/2 os. + elektřina, která se převádí na nájemce. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Bc. Jan Hlaváč
jan.hlavac@engelvoelkers.com
+420 737 039 736