Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453360**

Pronájem bytu 3+1, Šumavská, Šumperk

Šumavská, Šumperk

15 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	74 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 74 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Šumavská v Šumperku. K bytu náleží sklep o velikosti 2,1 m² a lodžie o výměře 4,15 m². Dům je zateplený a vybavený nákladním výtahem.

Interiér prošel rekonstrukcí v roce 2023. Byt má vyzděné bytové jádro, vinylové podlahy, interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře. Příjemným prvkem jsou také oblouky, které interiéru dodávají osobitý vzhled. Díky výtahu je byt dobře dostupný i pro osoby s omezenou pohyblivostí.

Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou, vestavnou troubou, dvouplotýnkovou indukční varnou deskou a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také zánovní americká lednice. Myčka není součástí vybavení. V koupelně se nachází prostorný sprchový kout o rozměru 100 × 100 cm a pračka.

V obývacím pokoji může zůstat nová sedačka, konferenční stolek, nábytek a jídelní barový stůl.

Lokalita nabízí základní občanskou vybavenost v okolí. V ulici se nachází Základní škola Šumavská a v dosahu je také zastávka MHD Šumavská, křižovatka Temenická.

Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026. Je určen k dlouhodobému pronájmu. Pronajímatel preferuje nájemce bez domácích zvířat.

Finanční podmínky:
- Nájemné: 15 500 Kč měsíčně
- Provozní náklady: přibližně 4 000 Kč měsíčně, podle počtu osob
- Záloha na elektřinu: přibližně 1 000 Kč měsíčně
- Kauce: 31 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 15 500 Kč

Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci, který je připravený k nastěhování, rád Vám ho osobně představím. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Zdeněk Šupina
zdenek.supina@re-max.cz
+420737729446

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453360**

